

Каждый в Чехии может искать жилье самостоятельно или может воспользоваться услугами агентств недвижимости. Если вы обращаетесь в агентство недвижимости за помощью в поиске подходящего жилья, вы должны учитывать, что эти услуги носят разный характер и являются платными.

За жилье необходимо платить коммунальные платежи, связанные с использованием квартиры, дома.

Коммунальные платежи вносятся регулярно каждый месяц.

- наём (арендная плата)
- концессионные сборы (платежи за использование телевизионной антенны и радиоточки) – *готовим подробную информацию*
- авансовые платежи за потребление энергоресурсов (электроэнергия, газ)
- авансовые платежи за услуги, связанные с использованием квартиры или дома (водоснабжение, канализация, освещение мест общего пользования, вывоз бытовых отходов - в некоторых городах не оплачивается, или лифт и другие услуги).

Эти авансовые платежи подлежат ежегодному окончательному перерасчету. Результатом перерасчета может быть недоплата за коммунальные услуги или переплата за них:

- НЕДОПЛАТА - вы должны погасить причитающуюся сумму в установленный срок. Если у вас в результате перерасчета образовалась недоплата, мы рекомендуем увеличить ежемесячные авансы, чтобы избежать недоплаты в следующем отчетном периоде.

- ПЕРЕПЛАТА – переплаченная сумма будет возвращена или перенесена на следующий отчетный период.

Уведомление о годовом перерасчете отправляется по почте или на адрес электронной почты.

!!! ВНИМАНИЕ !!!

- **НЕОБХОДИМО ВЕЗДЕ УКАЗЫВАТЬ ПРАВИЛЬНЫЙ АДРЕС МЕСТА ЖИТЕЛЬСТВА.** Место постоянного жительства - может быть только одно и оно не обязательно должно совпадать с фактическим местом жительства. В этом случае очень важно сообщить адрес для доставки корреспонденции во все органы и учреждения.
- Подробную информацию об адресе доставки корреспонденции найдете по ссылке: [zde](#)

На тему жилья готовим: концессионные сборы, доставка отправлений - письмо.