

Вы ищите жилье в Чешской Республике?

Жильё в Чешской Республике каждый может искать как самостоятельно, так и с помощью организаций или агентств недвижимости. В случае обращения в агентство недвижимости, следует учитывать, что качество этих услуг может существенно различаться и они платные.

На что следует обратить внимание?

О каком жилье идет речь? После переезда Вы станете арендатором или субарендатором? Заключаете ли Вы договор аренды или субаренды?

- **Договор аренды** — это письменный документ между арендодателем (владельцем) и арендатором, на право аренды (проще говоря, благодаря этому документу Вы имеете право пользоваться квартирой или домом).
- **Договор субаренды** — письменный документ между арендатором и субарендатором. Это ситуация, когда арендатор квартиры/дома передает арендуемое жилье кому-то третьему — субарендатору.
 - Если Вы предоставляете в отделение Департамента по делам убежища и миграционной политики (ОАМП) документ о проживании, при этом речь идет о субаренде, необходимо предоставить не только договор субаренды, но и договор аренды (между владельцем и арендатором для подтверждения того, что арендатор может предоставить жилье другому лицу).

Необходимо ли Вам вносить залог/так называемую гарантийную сумму? Это сумма, которую может потребовать внести арендодатель, если Вы заключаете с ним договор аренды.

- Залог обычно составляет размер трех арендных платежей.
- Внесение залога должно быть подтверждено письменно.
- Залог возвращается. Это означает, что в случае, если Вы захотите съехать, залог должен быть Вам возвращен. Однако из залога могут быть удержаны подтвержденные суммы задолженности (например, за аренду, водоснабжение, причиненный ущерб...).

Ежемесячно оплачиваются платежи, связанные с использованием квартиры или дома:

- Арендная плата,
- Концессионные сборы (плата за телевидение и радио),
- Авансовые платежи за потребление энергии (электричество, газ),
- Авансовые платежи за услуги, связанные с использованием квартиры или дома (водоснабжение, канализация, освещение общих помещений в доме, вывоз коммунальных отходов — в некоторых городах не взимается, возможно, лифт и др.).



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY



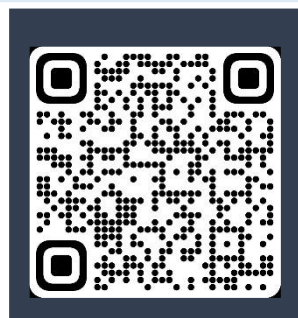
Projekt "Centrum na podporu integrace
cizinců v Ústeckém kraji" reg.
č. CZ.12.01.02/00/23_008/0000008 je
financován OP AMIF a MV ČR.

Вы ищите жилье в Чешской Республике?



- НИКОГДА НЕ ПОДПИСЫВАЙТЕ ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАНИЕ КОТОРЫХ ВАМ НЕ ЯСНО.
- ДОГОВОР ДОЛЖЕН ХРАНИТЬСЯ У ВАС И НЕ ДОЛЖЕН ПЕРЕДАВАТЬСЯ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ.
- ОБЯЗАТЕЛЬНО УБЕДИТЕСЬ, ЧТО ВАШ АКТУАЛЬНЫЙ АДРЕС ПРОЖИВАНИЯ УКАЗАН ВО ВСЕХ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТАХ! О смене адреса проживания необходимо сообщать в соответствующие органы в установленные сроки.
- ПОЧТОВЫЙ ЯЩИК И ЗВОНОК НА АДРЕСЕ ВАШЕГО ПРОЖИВАНИЯ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ЧЕТКО ОБОЗНАЧЕНЫ. В случае, если это невозможно, рекомендуем оформить официальный электронный почтовый ящик данных для электронного документооборота (datová schránka).

Больше информации о жилье в Чешской Республике найдете на нашем сайте www.centrumcizincu.cz



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY



Poradna
pro integraci

Projekt "Centrum na podporu integrace cizinců v Ústeckém kraji" reg. č. CZ.12.01.02/00/23_008/0000008 je financován OP AMIF a MV ČR.