

ШУКАЄТЕ ЖИТЛО В ЧЕХІЇ?

Кожен громадянин може шукати житло в Чехії самостійно, а може скористатися послугами організацій чи агентств нерухомості. Якщо ви звертаєтесь в агентство нерухомості, ви повинні враховувати, що ці послуги мають різний рівень і є платними.

Чого остерігатися?

Яка квартира? Чи станете ви орендарем чи суборендарем після заїзду в квартиру? Ви укладаєте договір оренди чи суборенди?

- **Договір оренди** – письмовий документ між власником та орендарем, який встановлює договір оренди (простіше кажучи, завдяки цьому документу ви маєте право користування квартирою чи будинком).
- **Договір суборенди** – письмовий документ між орендарем і суборендарем. Тому йдеться про ситуацію, коли орендар квартири/будинку передає її у користування третій особі – суборендареві.
 - o Якщо ви надаєте підтвердження проживання в ОАМР і живете в суборенди, окрім договору суборенди, вам також потрібно надати договір оренди (між власником квартири та орендарем; щоб було зрозуміло, що орендар може надати квартиру іншій особі).

Чи потрібно платити депозит/заставу? Це плата, яку орендар може стягнути з вас, якщо ви укладете з ним договір суборенди.

- Плата зазвичай становить 3 оренди.
- Сплата застави повинна бути підтверджена письмово.
- Депозит повертається. Отже, це означає, що якщо ви хочете виїхати, вам повернуть заставу. Проте підтверджену заборгованість (наприклад, за оренду, воду, пошкодження квартири...) можна вирахувати з неї.

Плата за житло сплачується регулярно щомісяця:

- Оренда,
- концесійні платежі (плата за телебачення та радіо),
- платежі за споживання енергії (електрика, газ),
- платежі за послуги, пов'язані з користуванням квартирою або будинком (вода, каналізація, освітлення місць загального користування в будинку, вивезення побутових відходів - у деяких містах не оплачується, або ліфт та інші платежі).



- **НИКОЛИ НЕ ПІДПИСУЙТЕ ТОГО, ЩО ВИ НЕ РОЗУМІЄТЕ.**
- **ЗАВЖДИ ЗБЕРІГАЙТЕ ДОГОВІР І НІКОМУ НЕ ВІДДАЙТЕ ЙОГО.**
- **НЕОБХІДНО ВКАЗУВАТИ ПРАВИЛЬНУ АДРЕСУ ПРОЖИВАННЯ! Про зміну місця проживання необхідно повідомляти вчасно, у зазначений термін.**
- **ЗА АДРЕСОЮ ПРОЖИВАННЯ НЕОБХІДНО МАТИ ПОЗНАЧЕНО ПОВНИМ ІМ'ЯМ ПОШТОВУ СКРИНЬКУ ТА ДЗВІНОК. Якщо це неможливо, рекомендуємо встановити скриньку даних.**



Ви можете знайти більше інформації про життя в Чехії на нашому веб-сайті:

www.centrumcizincu.cz

(Основна інформація для іноземців - житло).



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY



Poradna
pro integraci

Projekt "Centrum na podporu integrace cizinců v Ústeckém kraji" reg. č. CZ.12.01.02/00/23_008/0000008 je financováno OP AMIF a MV ČR.