

BẠN ĐANG TÌM NHÀ Ở TẠI CỘNG HOÀ SÉC?

Tại Cộng hòa Séc, mỗi người đều có thể tự tìm nhà ở hoặc sử dụng dịch vụ của các công ty môi giới bất động sản. Tuy nhiên, nếu bạn liên hệ với công ty môi giới bất động sản thì bạn phải tính đến việc các loại dịch vụ này có mức độ khác nhau và họ sẽ yêu cầu lệ phí môi giới.

Cần lưu ý những điều gì?

Đó là loại căn hộ gì? Bạn sẽ trở thành người thuê nhà hay người thuê lại sau khi chuyển đến căn hộ? Bạn đang ký hợp đồng thuê nhà hay hợp đồng cho thuê lại?

- **Hợp đồng thuê nhà** – văn bản giữa người cho thuê và người thuê về việc người thuê có quyền sử dụng căn hộ hoặc nhà của người cho thuê.
- **Hợp đồng thuê lại** – văn bản giữa người thuê nhà và người thuê lại. Đây là trường hợp người thuê nhà chuyển giao quyền ở cho người khác - người thuê lại.
 - o Trong trường hợp bạn phải thông báo thay đổi địa chỉ lên Cục Chính sách tị nạn và di dân OAMP và bạn đang sống ở căn hộ/nhà được cho thuê lại, ngoài hợp đồng thuê lại, bạn cần phải trình thêm hợp đồng thuê nhà (giữa người cho thuê và người thuê; để chứng minh rằng người thuê có thể cho người khác thuê lại căn hộ/nhà).

Bạn có cần phải trả tiền đặt cọc không? Đây là khoản tiền mà người cho thuê quy định người thuê trả trước khi dọn đến ở.

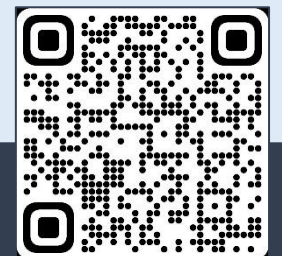
- Khoản đặt cọc có hoàn trả ở mức 3 tháng tiền thuê nhà.
- Phải viết văn bản về việc đã thanh toán tiền đặt cọc.
- Nếu bạn muốn chuyển đi, người cho thuê có nghĩa vụ hoàn trả lại tiền cọc cho bạn. Tuy nhiên, trong trường hợp bạn không trả tiền thuê nhà hoặc gây thiệt hại tài sản thì các khoản nợ đó sẽ được khấu trừ từ khoản tiền đặt cọc.

Ngoài việc trả tiền thuê nhà, người thuê còn phải thanh toán chi phí cho những dịch vụ đi kèm với việc sử dụng căn hộ/nhà:

- Phí giấy phép truyền hình (lệ phí TV và đài radio),
- lệ phí năng lượng (điện và ga),
- thanh toán cho dịch vụ đi kèm (nước nóng lạnh, sử dụng thang máy, dọn dẹp, chiếu sáng không gian chung, cầu thang máy, xử lý rác thải - ở một số thành phố không cần phải thanh toán).



- **ĐỪNG BAO GIỜ KÝ NHỮNG GÌ BẠN KHÔNG HIỂU.**
- **LUÔN GIỮ BẢN THỎA THUẬN BÊN MÌNH VÀ KHÔNG ĐƯA CHO BẤT CỨ AI.**
- **PHẢI LUÔN ĐỂ ĐỊA CƯ TRÚ CỦA MÌNH RÕ RÀNG VÀ CHÍNH XÁC Ở MỌI NƠI! Việc thay đổi địa chỉ cư trú phải được thông báo đúng thời hạn.**
- **BẠN CẦN CÓ HÒM THƯ VÀ CHUÔNG ĐƯỢC ĐÁNH DẤU TẠI ĐỊA CHỈ CƯ TRÚ CỦA MÌNH. Nếu không thể, chúng tôi khuyên bạn nên mở hộp dữ liệu.**



Bạn có thể tìm thêm thông tin về nhà ở tại Cộng hòa Séc trên trang web của chúng tôi – www.centrumcizincu.cz

(Thông tin cơ bản dành cho người nước ngoài-nhà ở)



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY



Poradna
pro integraci

Projekt "Centrum na podporu integrace
cizinců v Ústeckém kraji" reg.
č. CZ.12.01.02/00/23_008/0000008 je
financováno OP AMIF a MV ČR.