

# ЖИЛЬЕ В ЧЕХИИ

Обзор регулярных платежей за жильё, годового перерасчёта и важных уведомлений.



Каждый в Чехии может искать жильё самостоятельно или может воспользоваться услугами агентств недвижимости. Если вы обращаетесь в агентство недвижимости за помощью в поиске подходящего жилья, вы должны учитывать, что эти услуги носят разный характер и являются платными.

## ПЛАТЕЖИ ЗА ЖИЛЬЕ

Платежи, связанные с использованием квартирой / домом, оплачиваются регулярно каждый месяц:

- наём (арендная плата)
- концессионные сборы (платежи за использование телевизионной антенны и радиоточки)
- авансовые платежи за потребление энергоресурсов (электроэнергия, газ)
- авансовые платежи за услуги, связанные с использованием квартиры или дома (водоснабжение, канализация, освещение мест общего пользования, вывоз бытовых отходов - в некоторых городах не оплачивается, или лифт и другие услуги).

Эти авансовые платежи подлежат ежегодному окончательному перерасчёту. Результатом перерасчёта может быть недоплата за коммунальные услуги или переплата за них:

**НЕДОПЛАТА** - вы должны погасить причитающуюся сумму в установленный срок. Если у вас в результате перерасчёта образовалась недоплата, мы рекомендуем увеличить ежемесячные авансы, чтобы избежать недоплаты в следующем отчетном периоде.

**ПЕРЕПЛАТА** - переплаченная сумма будет возвращена или перенесена на следующий отчетный период.



Уведомление о годовом перерасчете отправляется по почте или на адрес электронной почты.

## ВНИМАНИЕ

**НЕОБХОДИМО ВЕЗДЕ УКАЗЫВАТЬ ПРАВИЛЬНЫЙ АДРЕС МЕСТА ЖИТЕЛЬСТВА.** Место постоянного жительства - может быть только одно и оно не обязательно должно совпадать с фактическим местом жительства. В этом случае очень важно сообщить адрес для доставки корреспонденции во все органы и учреждения.

- Подробную информацию об адресе доставки корреспонденции найдете по ссылке: [zde](#).



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO VNITRA  
ČESKÉ REPUBLIKY



Poradna  
pro integraci

Projekt "Centrum na podporu integrace cizinců v Ústeckém kraji" reg. č. CZ.12.01.02/00/24\_022/0000077 je financován OP AMIF a MV ČR.