

NHÀ Ở TẠI CỘNG HOÀ SÉC

*Tổng quan về các khoản phí nhà ở định kỳ,
quyết toán hàng năm và các thông báo quan trọng.*



Mỗi người có thể tự tìm nhà ở tại cộng hòa Séc, nếu cần có thể sử dụng các dịch vụ của văn phòng môi giới. Trong trường hợp bạn đến văn phòng môi giới, để họ có thể giúp bạn tìm nhà ở mà phù hợp với bạn, thì bạn phải tính đến việc các dịch vụ có các chất lượng khác nhau và mức lệ phí.

CÁC LỆ PHÍ CHO NHÀ Ở

Các khoản phí liên quan đến việc sử dụng căn hộ / ngôi nhà được thanh toán định kỳ hàng tháng:

- tiền thuê
- các lệ phí cho đơn vị độc quyền (các lệ phí ti vi và đài radio)
- các khoản tiền tạm ứng cho việc dùng năng lượng (điện, ga)
- các khoản tiền tạm ứng cho các dịch vụ liên quan đến việc sử dụng căn hộ hoặc căn nhà (tiền nước, tiền nước thải, tiền điện không gian chung trong toà nhà, tiền rác thành phố - không phải trả trong một vài thành phố, có nơi có tiền sử dụng thang máy và các khoản tiền tạm ứng khác).

Các khoản tiền tạm ứng này được tổng kết thanh toán hàng năm. Sau khi tổng kết thanh toán có thể có tiền thiếu và tiền thừa.

TIỀN THIẾU – bạn phải trả nốt số tiền thiếu trong thời hạn cho phép. Nếu như bạn có tiền thiếu, chúng tôi khuyên bạn nên tăng tiền tạm ứng hàng tháng, để bạn không có tiền thiếu vào năm tiếp theo.

TIỀN THỪA – bạn sẽ được trả lại số tiền chênh lệch, có trường hợp sẽ được chuyển cho tháng tiếp theo.



Thông báo về tổng kết thanh toán của năm được gửi bằng bưu điện hoặc cả thư điện tử.



CHÚ Ý

- **CẦN PHẢI VIẾT ĐÚNG ĐỊA CHỈ NHÀ Ở.** Địa chỉ thường trú - chỉ có thể có một và không cần phải trùng với địa chỉ thực tế đang ở. Trong trường hợp này, điều quan trọng là thông báo cho tất cả các ủy ban và cơ quan địa chỉ nhận thư.
- Xem thêm các thông tin về địa chỉ nhận thư [tại đây](#).



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY



Poradna
pro integraci

Projekt "Centrum na podporu integrace cizinců v Ústeckém kraji" reg. č. CZ.12.01.02/00/24_022/0000077 je financován OP AMIF a MV ČR.