

BYDLENÍ V ČESKÉ REPUBLICĚ

*Přehled pravidelných poplatků za bydlení,
ročního vyúčtování a důležitých upozornění.*



Bydlení v České republice může hledat každý občan sám, případně může využít služeb realitních kanceláří. V případě, že oslovíte realitní kancelář, aby vám pomohla najít bydlení, které by pro vás bylo vyhovující, musíte počítat s tím, že tyto služby mají různou úroveň a jsou zpoplatněny.

POPLATKY ZA BYDLENÍ

Poplatky spojené s užíváním bytu / domu se platí pravidelně každý měsíc:

- nájem
- koncesionářské poplatky (poplatky za televizi a rádio)
- zálohy za odběr energie (elektrina, plyn)
- zálohy za služby spojené s užíváním bytu nebo domu (vodné, stočné, osvětlení společných prostor v domě, odvoz komunálního odpadu - v některých městech se neplatí, případně výtah a další zálohy).

Tyto zálohové platby podléhají ročnímu vyúčtování. Vyúčtování může skončit nedoplatkem nebo přeplatkem.

NEDOPLATEK – musíte ve stanovené lhůtě dlužnou částku doplatit. Pokud jste měli nedoplatek, doporučujeme navýšení měsíčních záloh, abyste nedoplatku v následujícím období předešli.

PŘEPLATEK – rozdílná částka vám bude vrácena, případně převedena do dalšího období.



Vyrozumění o ročním vyúčtování je odesíláno poštou, případně i emailem.



POZOR

- **JE NUTNÉ MÍT VŠUDE UVEDENOU SPRÁVNOU ADRESU BYDLIŠTĚ.** Místo trvalého pobytu - může být pouze jedno a nemusí být totožné s reálným místem bydliště. V tom případě je důležité také všem úřadům a institucím nahlásit korespondenční adresu (případně doručovací adresu).
- Více informací o doručovací adrese [zde](#).



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY



Poradna
pro integraci

Projekt "Centrum na podporu integrace cizinců v Ústeckém kraji" reg. č. CZ.12.01.02/00/24_022/0000077 je financován OP AMIF a MV ČR.